



KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

3700 Kazincbarcika, Fő tér 4. • telefon: 514-766 • fax: 514-752 • e-mail: jegyzo@kazincbarcika.hu • webcím: www.kazincbarcika.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):	---
Iratazonosító:	---
Iktatószám:	23182-1/2017
Ügyintéző:	Jámbor Lilla
Elérhetősége:	+36 48 514 781, jambor.lilla@kazincbarcika.hu

Tárgy: Építésügyi hatósági szakmai nyilatkozat

SZAKMAI NYILATKOZAT

Dr. Faragó Péter polgármester a **Sajószentpéter Városi Önkormányzat** (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4. - továbbiakban: Építtető) nevében eljárva hatóságomhoz megküldött levelében előzetes állásfoglalást kért építésügyi hatósági szolgáltatás keretében a **Sajószentpéter, Harica utca 1. szám alatti 441/1 helyrajzi számú** ingatlanon lévő épületen tervezett építési tevékenységgel kapcsolatban.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Éhr.) 3.§ (2) bekezdése szerint hatósági szolgáltatás keretében építtető kérheti a benyújtott dokumentumok vizsgálatát, hogy azok tartalma megfelel-e az előírásoknak, kérhet tájékoztatást további dokumentumok szükségességéről, szakhatóság közreműködéséről, az eljárási díj és/vagy az illeték mértékéről, és kérheti a leendő ügyféli kör előzetes tisztázását is, valamint **egyéb tájékoztatás** nyújtását az általa kérelmezni szándékozott eljárásra vonatkozó szabályokról.

Az egyéb tájékoztatás keretében Építtető kérte a Hatóság nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a levelében felsorolt, valamint a levél mellékleteként csatolt műszaki leírásban körülírt alábbi építési tevékenységek végzéséhez hatósági engedély szükséges-e:

- (1) az épület átalakítása, felújítása (nyílászáró csere, gépészeti és villamos hálózat felújítása, tető héjazat cseréje)
- (2) akadálymentesítés
- (3) park, játszótér, sportpálya építése
- (4) homlokzati hőszigetelés készítése

A fentebb említett Korm. rendelet 1. melléklete szerint építési engedély nélkül végezhető:

1. **Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.**
2. **Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.**
13. **Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése**
21. **Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.**

A kérelemhez csatolt műszaki leírás és az Éhr. 1. melléklete idézett pontjainak összevetésével megállapítható, hogy a tervezett építési tevékenység végzése nem jár az épület bővítésével, a fenti jogszabályhelyek szerint pedig az (1) és (2) pontban felsorolt tevékenységek végzéséhez **nem szükséges hatóságom engedélye.**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2.§-ában szereplő fogalom-meghatározások szerint a telken belüli **rámpa** a **sajátos építményszínter** csoportjába tartozik.

Az Étv. 62. §-a (1) bekezdésének a) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése **egyes hatósági ügyek és a sajátos építményszínter kivételével** az első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános **építésügyi hatóságként** (a továbbiakban: első fokú építésügyi hatóság) az **építmények, építési tevékenységek** tekintetében a **járasszékhely települési önkormányzat jegyzőjét** és a fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyzőt **jelöli ki.**

A fenti két bekezdésben foglaltakból az következik, hogy a kérelemben szereplő **rámpa** építési tevékenység végzése a sajátos építményszínter kategóriába tartozó közlekedési célú építmény megvalósítására irányul, így **hatóságom** ezen építési tevékenység végzésével kapcsolatos hatósági eljárás lefolytatására **nem rendelkezik hatáskörrel.**

Felhívom a figyelmüket arra, hogy a vonatkozó országos és helyi építésügyi jogszabályok előírásait be kell tartani nem engedélyköteles tevékenység végzése esetén is.

Ezen szakmai nyilatkozatot az ügyfél által benyújtott kérelem, és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdés f) pontja alapján adtam ki.

Hatáskörömet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 19. § (1) bekezdése, illetékességemet a Ket. 21. § (1) bekezdés alapján az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése biztosítja.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást és az indokolást a Ket. 72. § (4) bekezdése alapján mellőztem.

Kazincbarcika, 2017. augusztus 1.


Dr. Szuróczy Krisztina
jegyző

Szakmai nyilatkozatot kapják:

1. Építtető: Sajószentpéter Városi Önkormányzat 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4
2. Irattár